

План текущего ремонта по ООО УК "Махаля" на 2023 год



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "Махаля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	кв.м	план
Общая площадь		
остаток на 01.01.23		459 589
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 189 259
Уборка территории		656 144
Уборка подъезда		427 488
Уборка м.кв.тер		286 306
Итого Санитарное содержание		1 371 938
Текущий ремонт кровли		676 027
Т.п и ремонт сетей водоснабжения и канализации		570 647
Т.п и ремонт сетей отопления		570 647
Итого тр		1 817 321
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 489 998
Санитарное содержание		1 371 938
Уборка территории		656 144
Уборка подъезда		427 488
Уборка м.кв.тер		286 306
Текущий ремонт кровли		695 171
Ремонт кровли		
ППР кровли		33 801
Очистка снега с кровли, с балконов, лоджий, с подъездов, лестничных		26 281
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъездов	п.7,6	300 000
Ремонт фасада		
Защита фасада		3 300
Приобретение мбачков	48	52 800
Крепление вырубя деревьев, обрезка кустов	4	8 000
транспортные расходы		111 545
Прочие работы		
Гарантийная польза шов (ремонт и утепление воздушных, некапитальных, чердачных дверей, дачных на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пружин, проверка заполнения трубопроводов отопления и водоснабжения)		20 281
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м.кв.тер, чердаках и пр.дверей		6 578
Прокладка вентиляционной		70 483
Непредвиденные работы		67 603
Прочие работы		23 323
Система отопления		623 198
Работы по элект. отоплению		62 771
Прокладка, обслуживание элект. отопления		57 065
Регулировка и замена с-мы отопления		85 397
установка насоса		11 413
ППР квартал	174	35 432
Тех.обслуживание и ремонт узла регулирования тепловой энергии		102 716
Тех.обслуживание узла учета тепла		97 010
Содержание АДС и АРС (отопление)		57 065
Работы по техобслуживанию (испытания с-мы отопления)		57 065
Непредвиденные работы отопления		57 065
Система водоснабжения и канализ.		799 691
Работы по замене и ремонту оборудования, модернизации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена неисправных участков трубопроводов, восстановление канализации, очистка вентиля, задвижек, окраска труб, очистка подвалов)		42 142
Замена запорной арматуры	16	32 000
Замена труб ГВС ниже "0"	110	220 000
Замена труб ГВС выше "0"	50	100 000
Установка насоса		11 413
Смена дилератора	1	38 000
Прокладка теплообменника		74 184
ППР квартал	174	35 432
Содержание АДС и АРС (канализация)		97 010
Проверка на загазованность подвала		6 848
Работы по техобслуживанию (испытания ГВС, ХВС, КНС ЛК)		85 597
Непредвиденные работы		57 065
Итого непредвиденные работы		181 732
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		300 740
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		155 849

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" _____

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД _____

Исполнитель З.М.